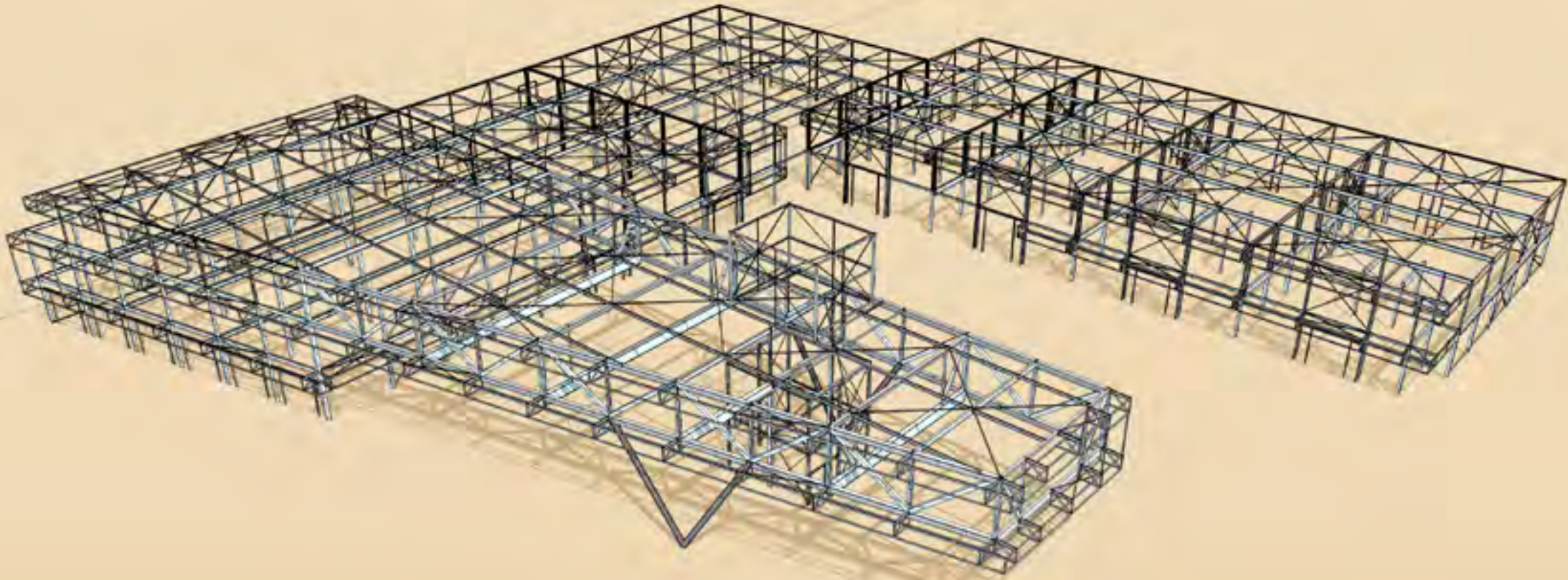


RETAILPARK AMERSFOORT



- GROOT VERZORGINGSGBIED
- GOED BEREIKBAAR

**VOLLEDIG
VERHUURD**



INHOUDSOPGAVE

- Demografisch
- Verzorgingsgebied
- Wegennet
- Invulling
- Plattegronden
- Artist impressions





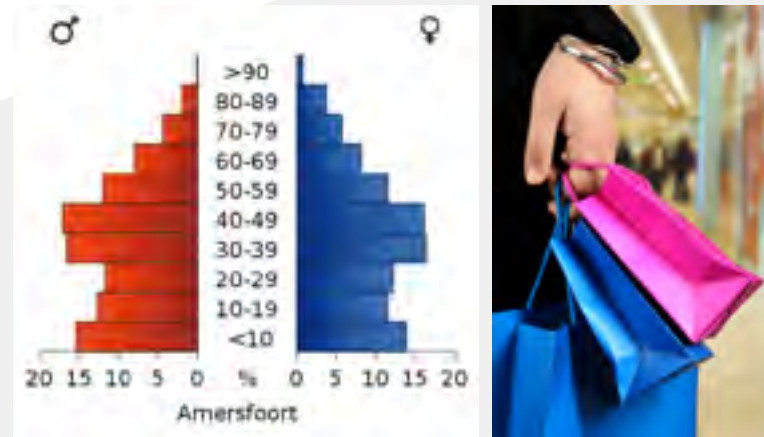
Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven en heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland.

In 2006 won Amersfoort de titel 'Groenste Stad van Nederland', die wordt toegekend door Entente Florale. De stad dankt haar titel aan het beleid dat Amersfoort voert om haar natuur te behouden. In september 2007 werd de stad door dezelfde organisatie tot 'Groenste Stad van Europa' uitgeroepen.

Amersfoort heeft nu 160.000 inwoners. De groei komt vooral tot stand door de bouw van de wijk Vathorst (totaal 11.000 woningen) ten noorden van de A1. Er komen diverse voorzieningen, zoals sportvelden, scholen, bedrijventerrein, winkels en een station. Ook rond het centrum wordt gebouwd. In het gebied ten oosten van het centraal station, het Eemkwartier, komen zo'n 750 woningen. Een andere grote uitbreidingslocatie is het gebied rondom de Hogeweg. Hier worden de komende jaren maximaal 870 woningen gebouwd.

Amersfoort heeft zijn economische positie vooral te danken aan zijn ligging als knooppunt op de routes oost-west en noord-zuid. De mogelijkheid om redelijk voordelig te bouwen was een ander belangrijk punt.

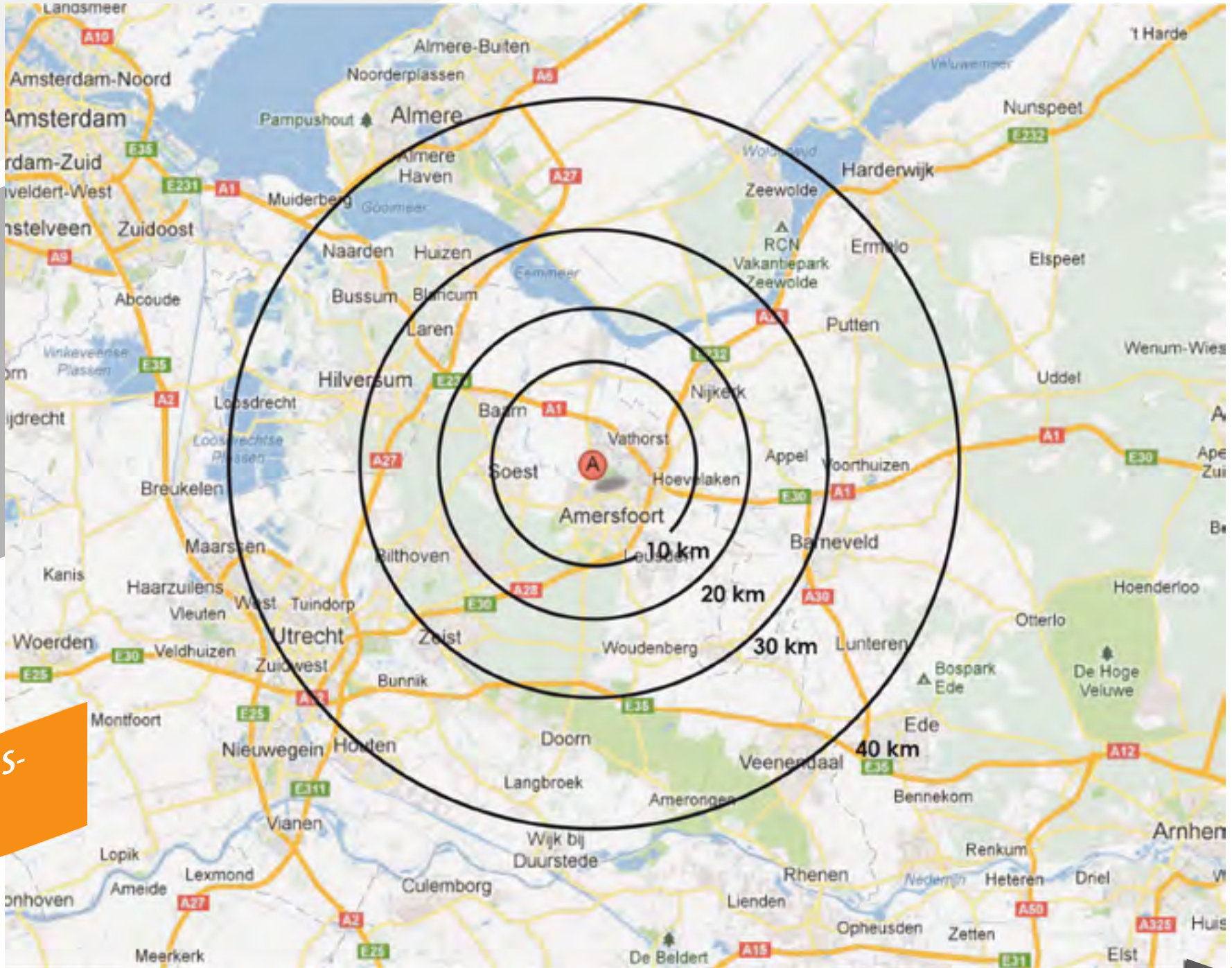
Amersfoort heeft sinds eind jaren zestig een ringweg. Er zijn goede aansluitingen met de nabije A1 (Hilversum, Amsterdam, Hengelo, Duitsland) en A28 (Utrecht, Zwolle). Op het knooppunt Hoevelaken, dat ten noordoosten van de stad ligt, komen deze autowegen bij elkaar.

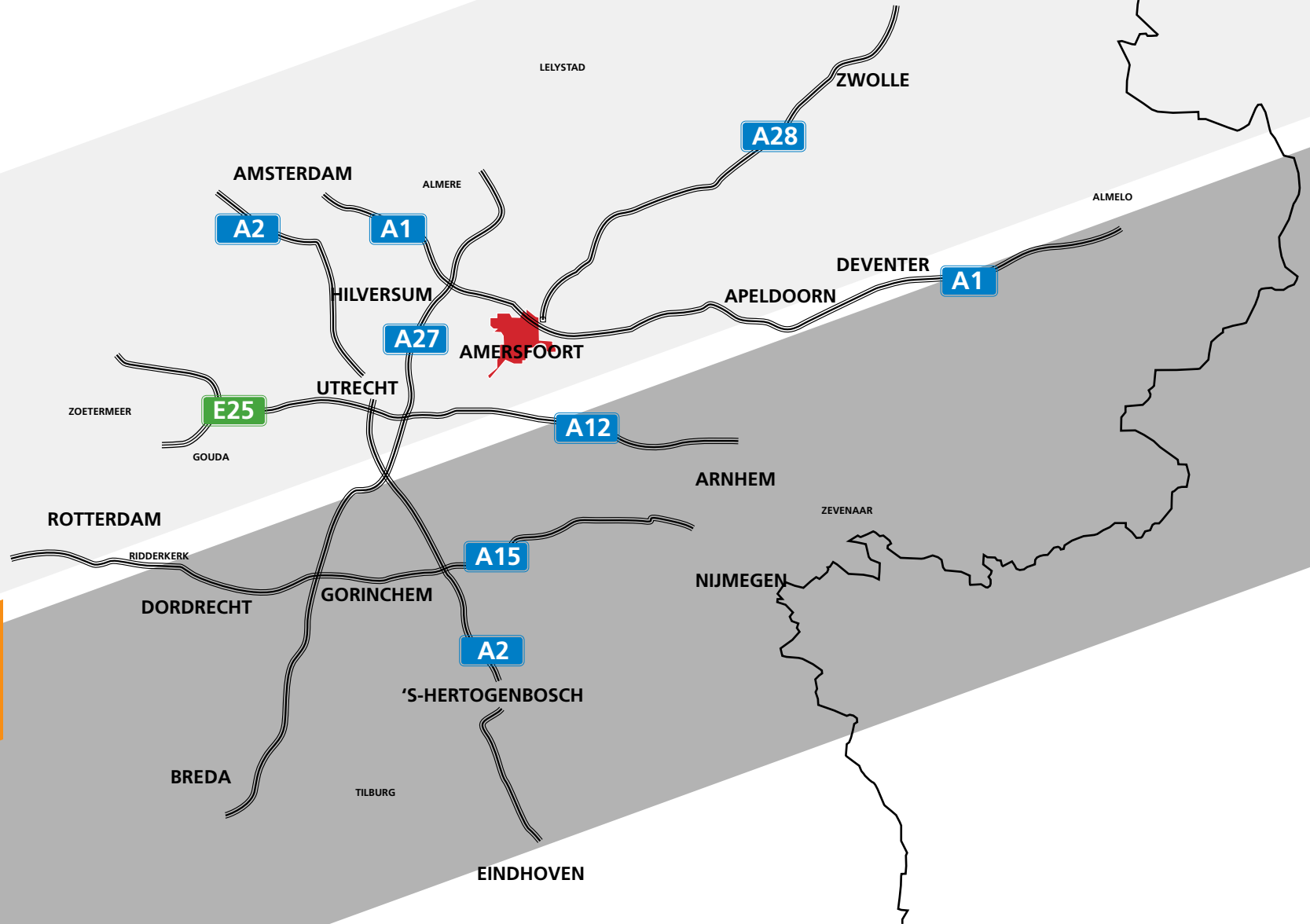


GEMEENTE	AANTAL INWONERS	KM TOT AMERSFOORT	REISTIJD
AMERSFOORT	160.000	—	—
NIJKERK	40.353	5,8 km	9 min
SOEST	45.461	6,9 km	13 min
LEUSDEN	28.973	7,1 km	12 min
BAARN	24.276	14,1 km	21 min
BILTHOVEN	42.078	15 km	22 min
ZEIST	61.391	16,3 km	20 min
HILVERSUM	86.030	23,7 km	26 min
WIJK BIJ DUURSTEDEN	23.019	24,6 km	32 min
BUSSUM	32.587	24,9 km	24 min
NAARDEN	17.273	25,5 km	25 min
PUTTEN	23.980	26,9 km	29 min
BARNEVELD	53.751	31,4 km	26 min
HARDERWIJK	45.461	33,4 km	29 min
EDE	68.050	40,5 km	35 min
VEENENDAAL	63.017	41,7 km	34 min

DEMOGRAFISCH

**VERZORGINGS-
GEBIED**



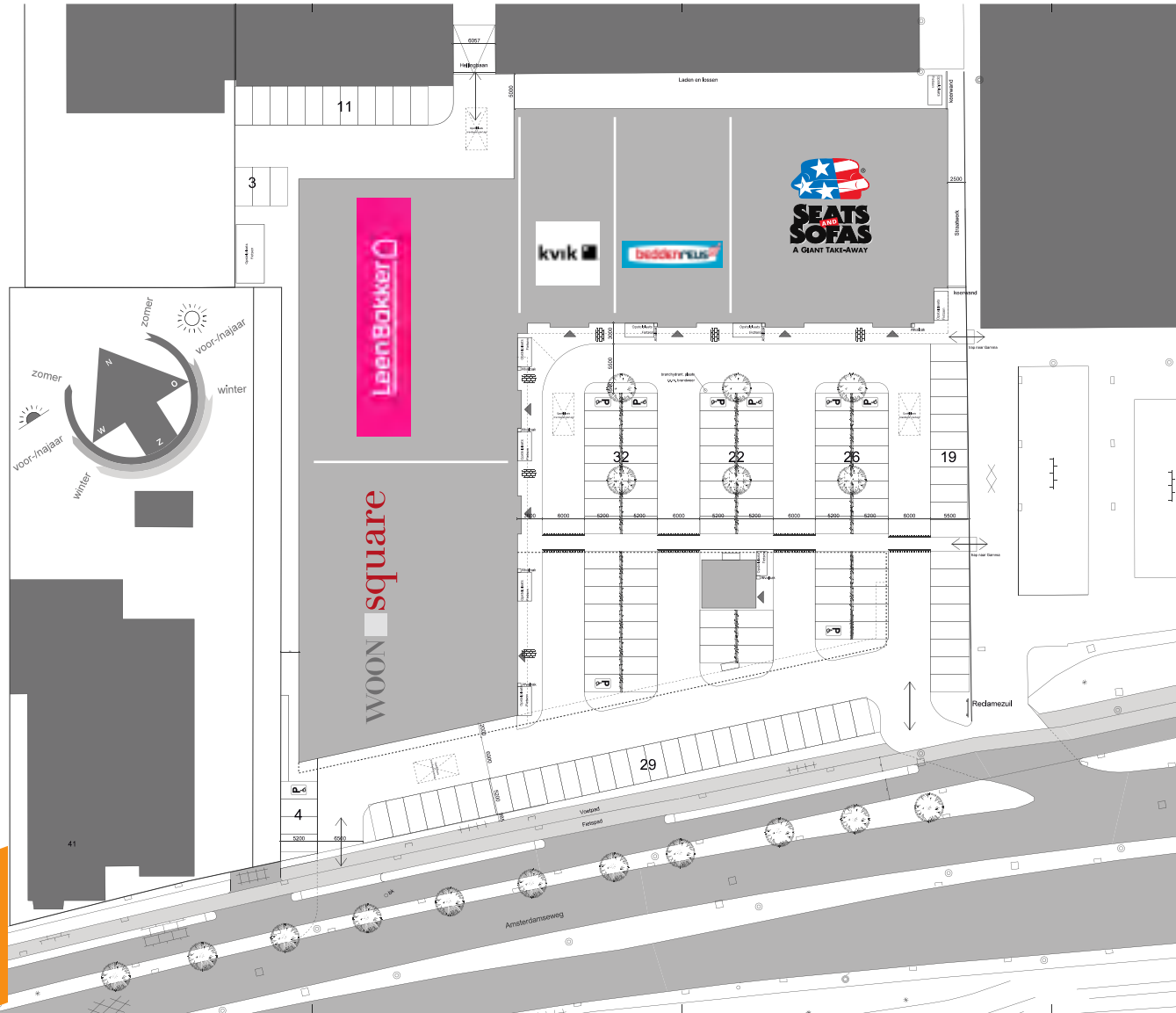


WEGENNET

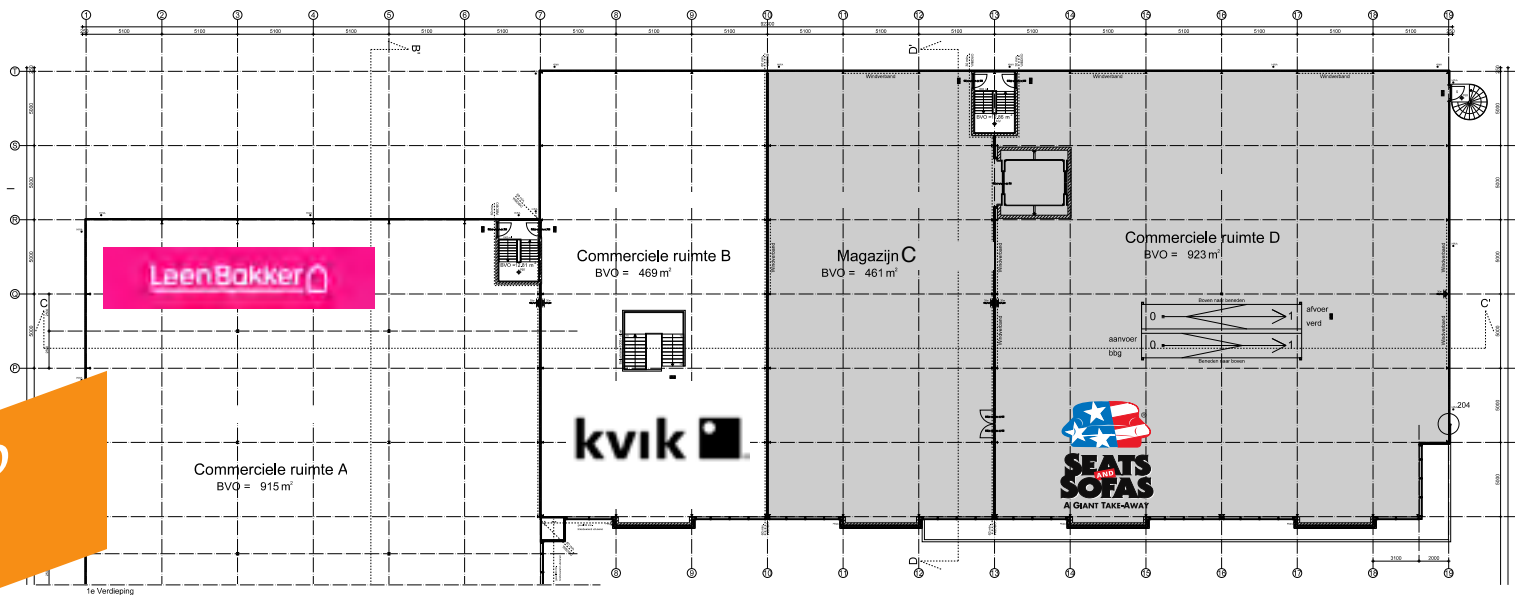
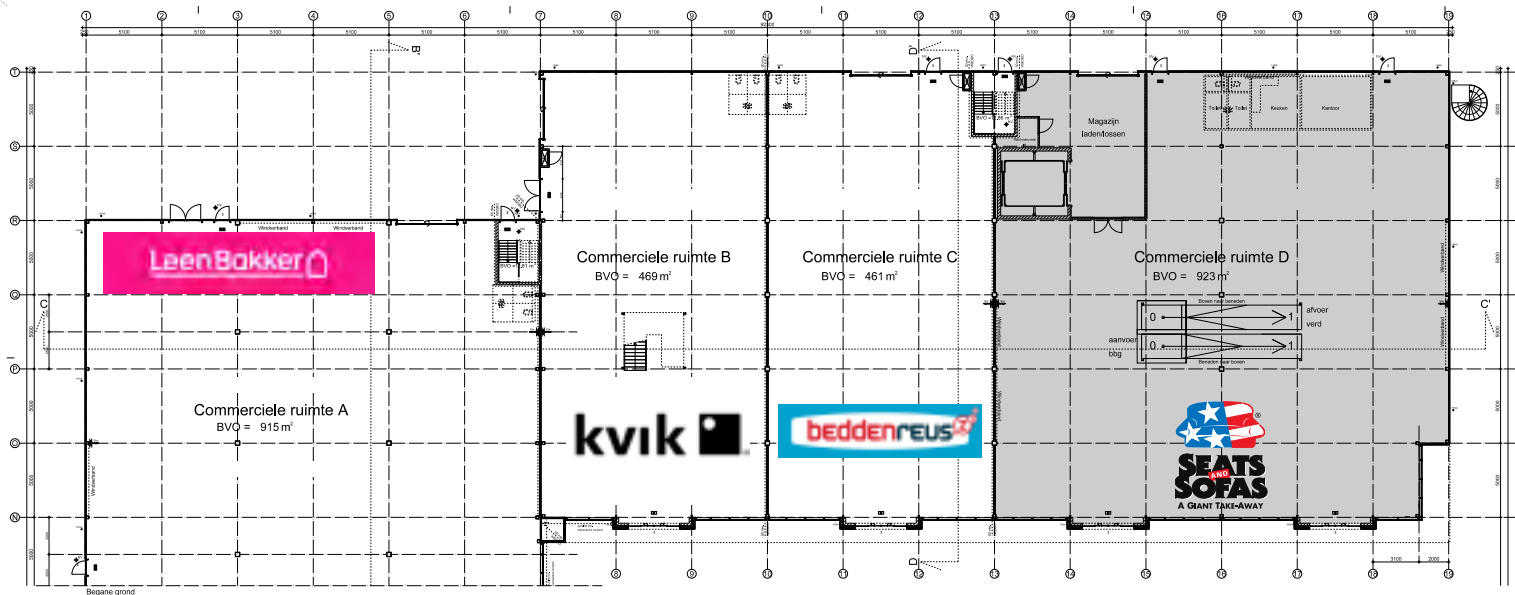
INVULLING

Huurdersoverzicht Retailpark Amersfoort

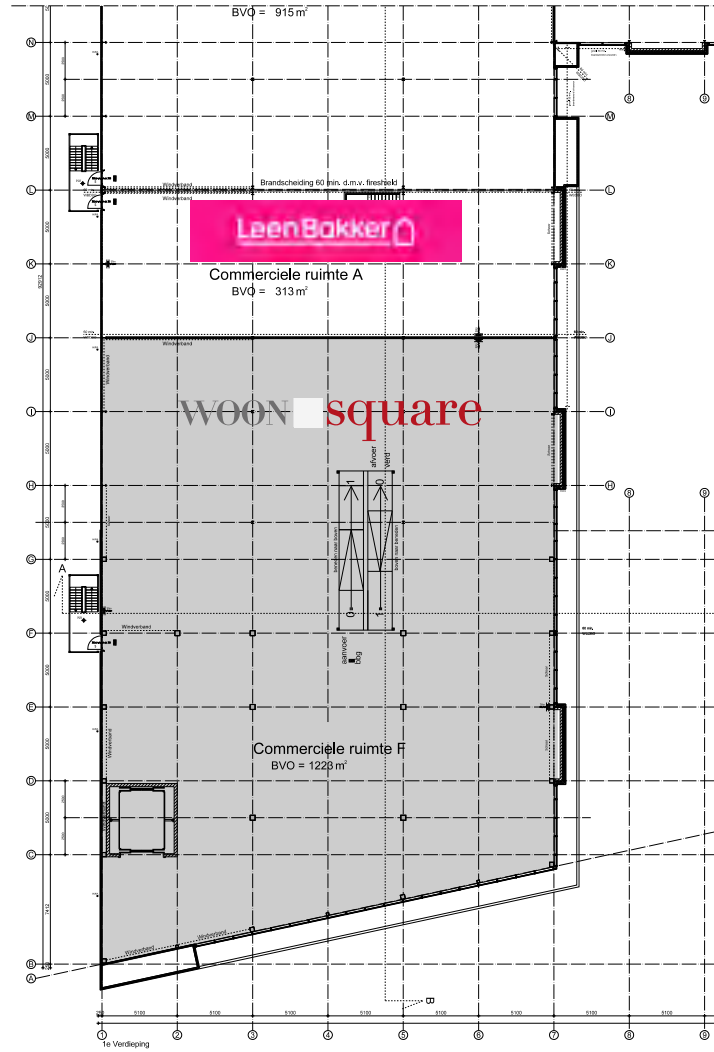
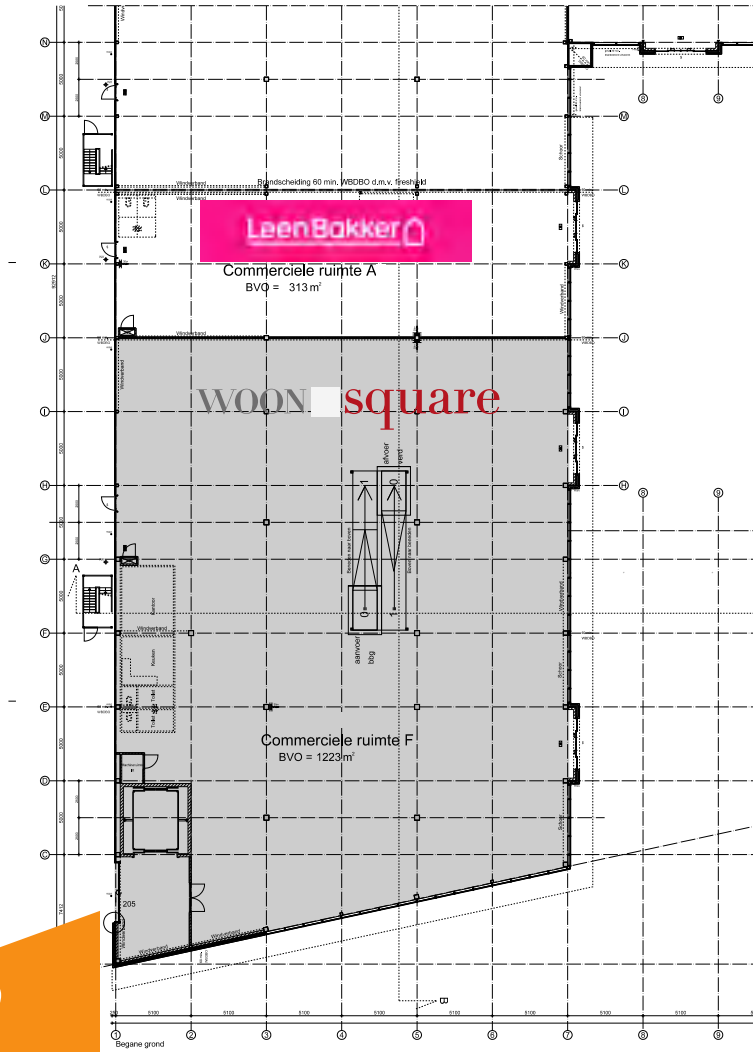
Unit	Amersfoort postcode 3812 RP	Huurders	m ² B.V.O. begane grond	m ² B.V.O. 1e verdieping	m ² B.V.O. totaal
A	Amsterdamseweg 39A	Leen bakker	1223	1223	2446
B	Amsterdamseweg 39D	Kvik	465	467	932
C (begane grond)	Amsterdamseweg 39C	Beddenreus	458		458
C (1e verdieping)		Seats and Sofas		461	461
D	Amsterdamseweg 39A	Seats and Sofas	923	923	1846
F	Amsterdamseweg 39C	Woonsquare	1223	1223	2446
H	Amsterdamseweg 39	Fit for Free	56	1574	1630
Totaal			4348	5871	10219



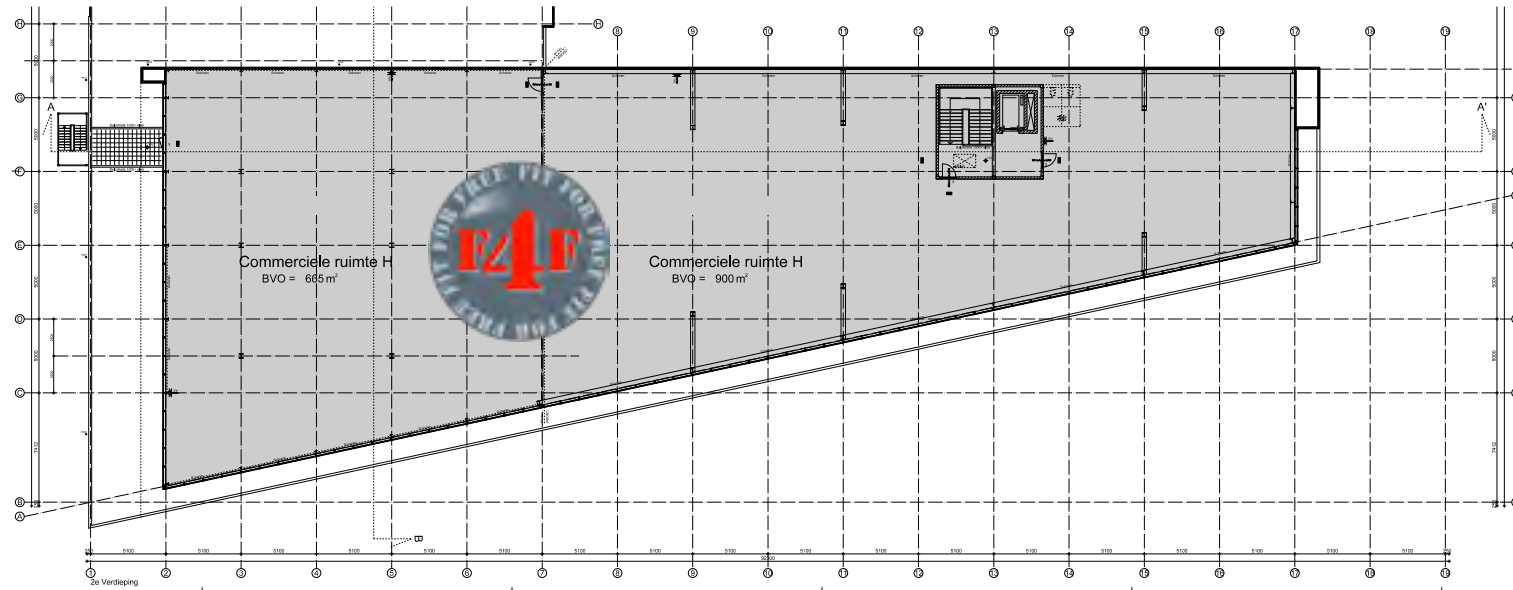
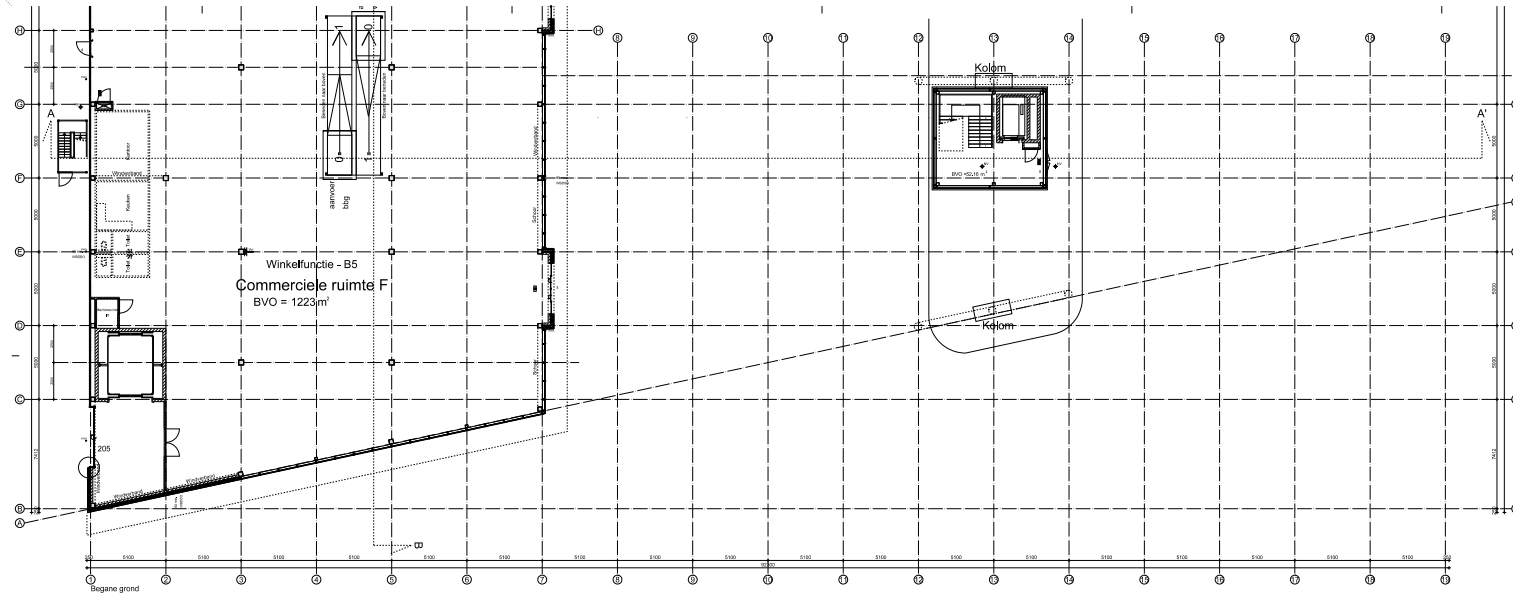
PLATTEGROND

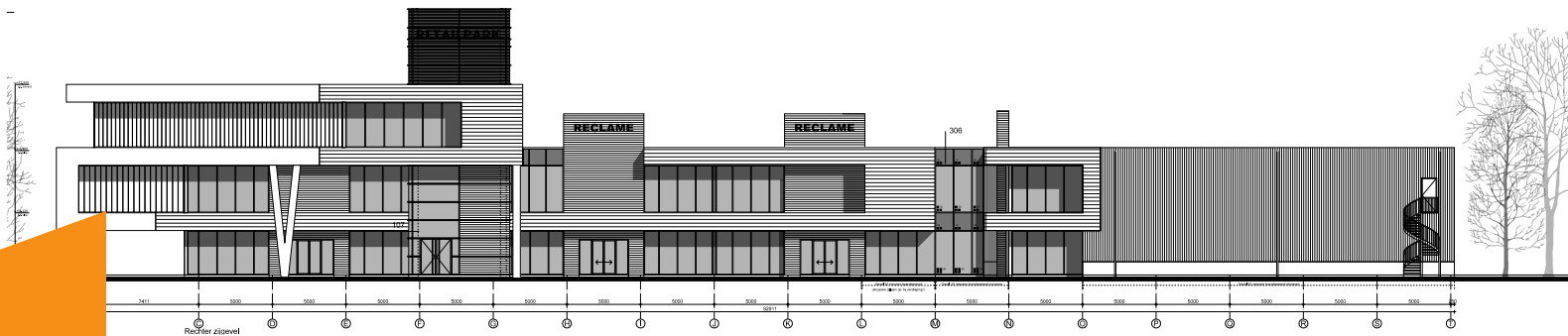
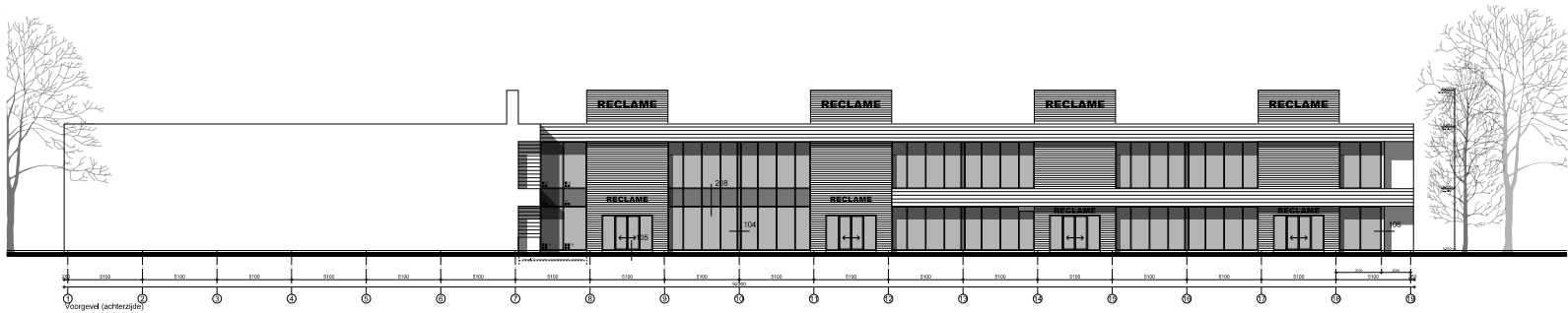
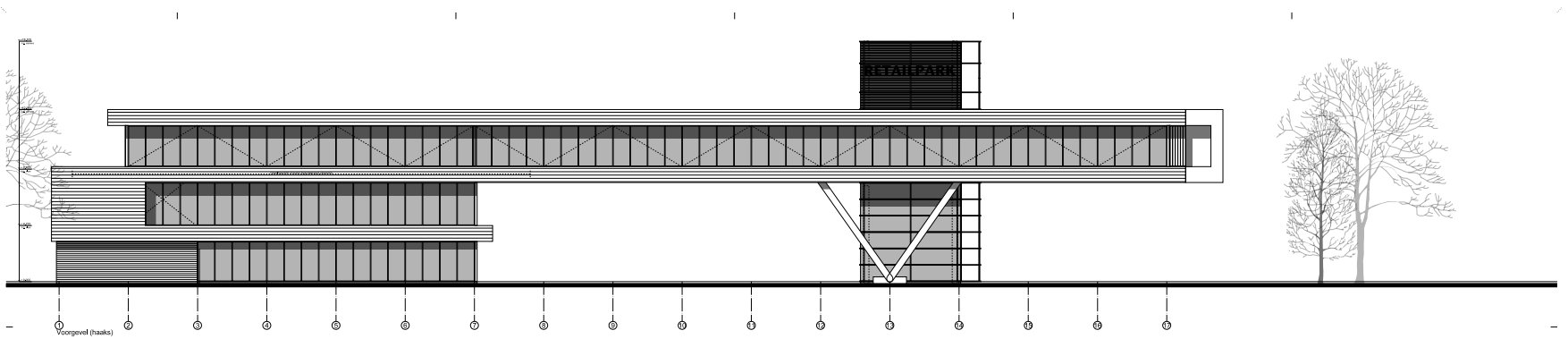


PLATTEGROND
-UNITS

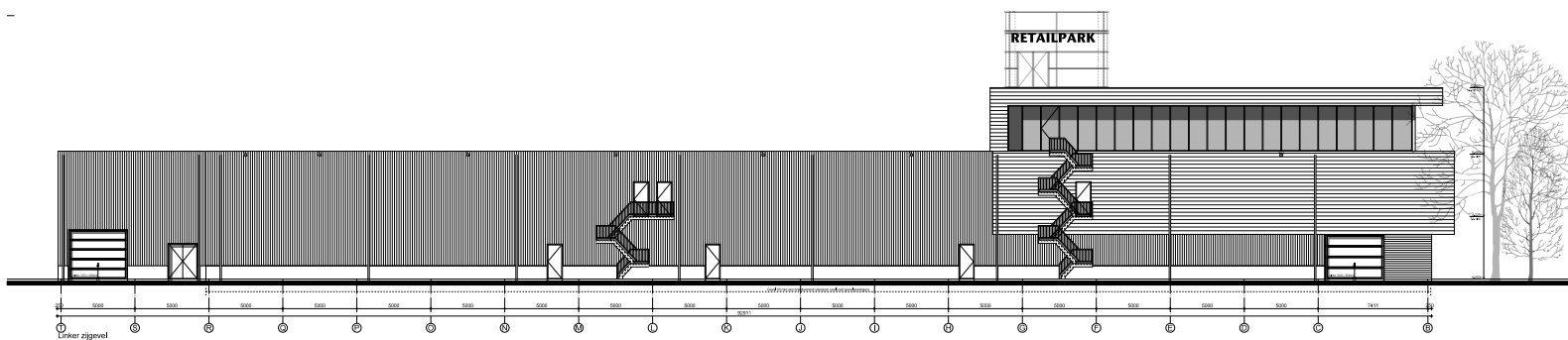
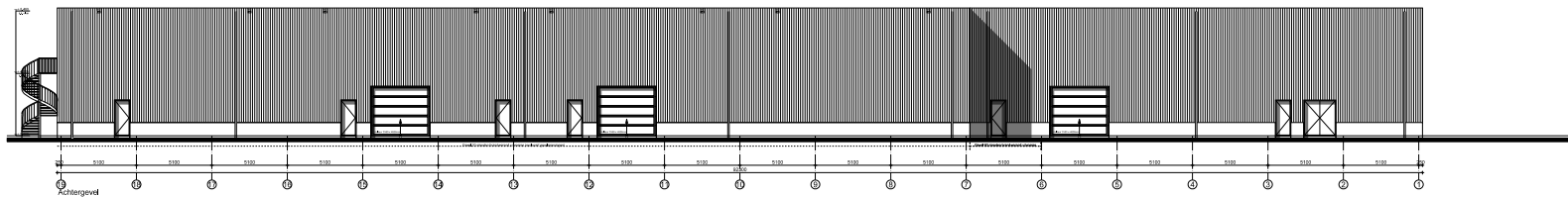
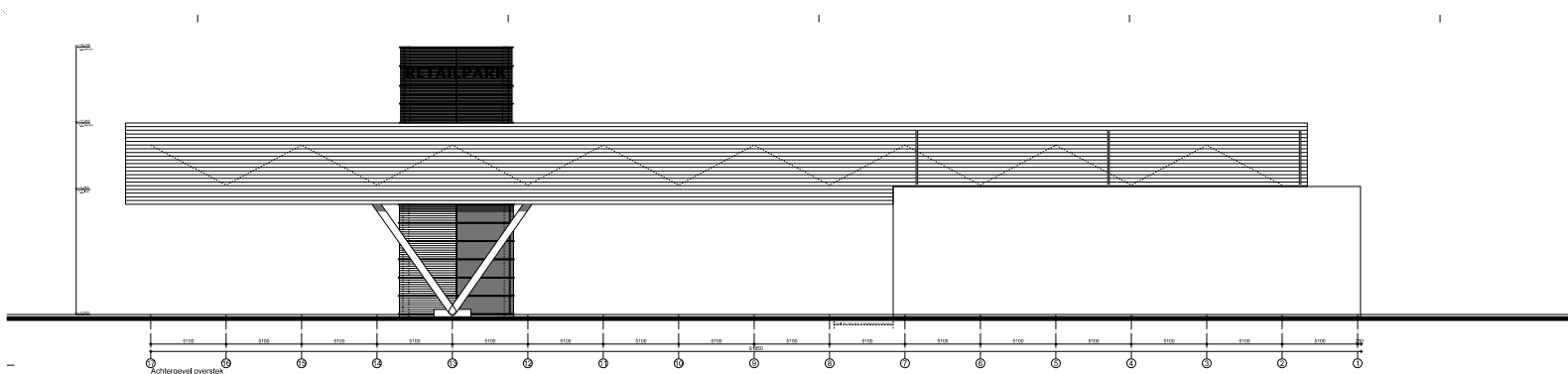


PLATTEGROND
-UNITS





**IMPRESSIES
-AANZICHTEN**





VOORAANZICHT



